



## РЕГЛАМЕНТ

### Общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент Общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с:

- статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- другими нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

#### 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РЕГЛАМЕНТЕ

**Заявитель** - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

**Заявление** – письменное обращение Заявителя о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в российской Федерации и содержащее:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, передаваемой на экспертизу;
- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, их выполнивших;
- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;
- перечень заверенных копий свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким видам работ является обязательным;
- перечень документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договора) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и внесения в реестр выданных заключений негосударственной экспертизы.

Форма Заявления приведена в приложении 1 к Регламенту.

**Объект негосударственной экспертизы** – документация и другие материалы, передаваемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы на бумажном носителе и/или в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

Результаты инженерных изысканий;

Проектная документация;

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

**Предмет негосударственной экспертизы** - оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и (или) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3.1. Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, представляются Заявителем в ООО «КОИН-С» на бумажном носителе и (или) в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Для проведения негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий** до направления проектной документации на экспертизу представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.4. Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации** после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является

техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;
- заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.5. Для проведения негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
- положительное заключение экспертизы применяемой проектной документации повторного использования;
- справка с указанием разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
- документ, подтверждающий право застройщика или технического заказчика на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую не принадлежит заявителю (договор на отчуждение исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные).

3.6. Для проведения негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;
- заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
- положительное заключение экспертизы применяемой проектной документации повторного использования;
- справка с указанием разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;
- документ, подтверждающий право застройщика или технического заказчика на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую не принадлежит заявителю (договор на отчуждение исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные).

3.7. ООО «КОИН-С» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

3.8. Проектная документация на объект капитального строительства может предъявляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

#### **4. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4.1. ООО «КОИН-С» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3.2. - 3.6. Регламента, осуществляет их проверку.

4.2. В срок, указанный в пункте 4.1. настоящего Регламента, заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «КОИН-С», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Основанием для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- предоставление неполного перечня документов, указанных в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Регламента.

4.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы на бумажном носителе, (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 30 календарных дней.

В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации на бумажном носителе. Документация, представленная в электронном виде, заявителю не возвращается.

4.6. В случае если в результате проведенной ООО «КОИН-С» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы и счет.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.7. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «КОИН-С» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «КОИН-С» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **5. ПОРЯДОК, СРОКИ И СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «КОИН-С» подписанного экземпляра договора, проект которого был

ему направлен в соответствии с пунктом 4.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 или по согласованию сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней.

Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заявителем.

5.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

5.5. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «КОИН-С» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5.7. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.1. Регламента, ООО «КОИН-С» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «КОИН-С» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.8. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «КОИН-С» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «КОИН-С» вправе не рассматривать.

## **6. РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям по содержанию разделов проектной

документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, учувствовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем ООО «КОИН-С» либо уполномоченным им лицом.

6.3. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. В случае если документы для проведения негосударственной экспертизы представлены на бумажном носителе, выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

6.4. ООО «КОИН-С» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

г) сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;



г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);  
д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Положением, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

## **7. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

**Образец заявления о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий<sup>1</sup>**

В ООО «КОИН-С»

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о проведении негосударственной экспертизы проектной  
документации и (или) результатов инженерных изысканий<sup>2</sup>**

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы)  
направляет документы для проведения негосударственной экспертизы

(указывается объект негосударственной экспертизы)  
применительно к объекту капитального строительства (далее – объект  
капитального строительства)

(наименование объекта капитального строительства, применительно к которому представлены  
документы)

**I. Идентификационные сведения об объекте капитального  
строительства:<sup>3</sup>**

а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства  
(реконструкции, капитального ремонта, сноса):

(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика))

б) функциональное назначение объекта капитального строительства:

в) почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального  
строительства:

<sup>1</sup> В случае если документы представляются на бумажном носителе заявителем, являющимся юридическим лицом, заявление оформляется на фирменном бланке такого юридического лица.

Настоящий образец устанавливает перечень сведений, которые должны быть отражены в заявлении, включаемом в состав направляемых заявителем документов.

<sup>2</sup> В заявлении в обязательном порядке указываются сведения, предусмотренные для представления на экспертизу Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, а также сведения, необходимые для заключения договора о проведении государственной экспертизы, и сведения, необходимые для формирования реестра, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878.

<sup>3</sup> В случае если на негосударственную экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта.

г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):

д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

(указываются сведения: для объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, – кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение (при наличии) объекта капитального строительства, номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка; для линейного объекта капитального строительства – номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории))

## **II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:<sup>4</sup>**

а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

б) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя:<sup>5</sup>

в) СНИЛС индивидуального предпринимателя:

г) ИНН юридического лица:

д) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя:

е) КПП юридического лица:

ж) адрес электронной почты (при наличии):

з) телефон:

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:

<sup>4</sup> При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком).

<sup>5</sup> Здесь и далее – место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике:<sup>6</sup>**

а) полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:

б) место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:

в) ИНН юридического лица:

г) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя:

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя:

е) КПП юридического лица:

ж) адрес электронной почты (при наличии):

з) телефон:

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:

**IV. Идентификационные сведения о заявителе:<sup>7</sup>**

а) полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:

б) место нахождения и адрес юридического лица, либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя:

в) ИНН юридического лица:

г) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя:

д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя:

<sup>6</sup> В случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, приводятся сведения отдельно по каждому из них.

<sup>7</sup> Указанные сведения приводятся в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

е) КПП юридического лица:

ж) адрес электронной почты (при наличии):

з) телефон:

и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица:

## **V. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования:**

Финансирование работ планируется осуществлять за счет средств:

(указывается источник финансирования)

Сведения о юридическом лице, за счет средств которого предполагается осуществлять финансирование работ:<sup>8</sup>

а) полное наименование:

б) место нахождения и адрес:

в) ИНН:

г) ОГРН:

д) КПП:

е) адрес электронной почты (при наличии):

ж) телефон:

## **VI. Иные сведения:**

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объекта капитального строительства:

---

<sup>8</sup> Сведения о юридическом лице указываются в случае, если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы на электронном носителе, соответствуют документам, представленным на бумажном носителе<sup>9</sup>.

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась экспертиза, по результатам которой выдано заключение:<sup>10</sup>

(дата и номер заключения экспертизы, кем выдано)

В связи с небольшим объемом изменений, внесенных в проектную документацию, прошу рассмотреть вопрос о сокращении срока проведения повторной негосударственной экспертизы.<sup>11</sup>

Прошу осуществлять обмен первичными учетными документами и счетами-фактурами в электронной форме с использованием электронной подписи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Оператор электронного документооборота, посредством которого будет осуществляться электронный обмен:<sup>12</sup>

Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении негосударственной экспертизы:

а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика:  
полное и сокращенное наименование юридического лица:<sup>13</sup>

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор:

документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика:

место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица:

адрес электронной почты (e-mail):

телефон/факс организации, бухгалтерии:

---

<sup>9</sup> Указывается в случае, если на негосударственную экспертизу представляются документы на бумажном и электронном носителе (если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Указывается в случае, если ранее в отношении проектной документации по соответствующему объекту капитального строительства проводилась экспертиза, по результатам которой выдано соответствующее заключение.

<sup>11</sup> Данное ходатайство может быть заявлено в случае, если проектная документация представляется для проведения повторной негосударственной экспертизы после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы.

<sup>12</sup> Указывается в случае, если заявитель согласен осуществлять обмен первичными учетными документами и счетами-фактурами в электронной форме.

<sup>13</sup> Указывается в случае, если договор от имени застройщика заключает юридическое лицо.

б) реквизиты застройщика – юридического лица:

ИНН:

КПП:

КПП крупнейшего налогоплательщика:<sup>14</sup>

ОГРН:

в) банковские реквизиты застройщика:

наименование банка:

расчетный счет №:

лицевой счет №:

БИК:

При этом просим заключить трехсторонний договор и сообщаем реквизиты плательщика (третьей стороны по договору):<sup>15</sup>

а) полное и сокращенное наименование юридического лица:<sup>16</sup>

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор:

в) документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор со стороны плательщика:

г) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица:

д) адрес электронной почты (e-mail):

е) телефон/факс организации, бухгалтерии:

ж) реквизиты юридического лица:

ИНН:

КПП:

<sup>14</sup> Указывается при наличии.

<sup>15</sup> Указывается при необходимости заключения трехстороннего договора.

<sup>16</sup> Указывается в случае, если договор со стороны плательщика заключает юридическое лицо.

КПП крупнейшего налогоплательщика:<sup>17</sup>

ОГРН:

3) банковские реквизиты:

наименование банка:

расчетный счет №:

лицевой счет №:

БИК:

Приложения<sup>18</sup>:

---

(должность)

---

(подпись)<sup>19</sup>

---

(И.О. Фамилия)

---

<sup>17</sup> Указывается при наличии.

<sup>18</sup> В случае если документы представляются на бумажном носителе, такие документы указываются в качестве приложения к заявлению в соответствии с перечнем документов, установленных Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

<sup>19</sup> Собственноручная подпись проставляется только в случае, если документы представляются на бумажном носителе.